

Số: 94 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị
trung tâm thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Thông báo số 07/TB-HĐND ngày 19/3/2022 của HĐND Thành phố về nội dung, thời gian và công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp chuyên đề (kỳ họp thứ 4) HĐND thành phố Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026, ngày 25/3/2022 UBND Thành phố đã họp có Thông báo số 233/TB-UBND ngày 29/3/2022 thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả thực hiện đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề xuất. UBND Thành phố trân trọng báo cáo HĐND Thành phố kết quả thực hiện đồ án như sau:

I. Tóm tắt quá trình triển khai đồ án quy hoạch:

- Ngày 03/12/2015, UBND Thành phố có Quyết định số 6649/QĐ-UBND phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm – thành phố Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000, giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội tổ chức lập đồ án quy hoạch.

- Ngày 08/9/2017, Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố đã họp xem xét đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm – thành phố Hà Nội và có Thông báo kết luận số 1079/TB-UBND ngày 14/9/2017 đánh giá: Đồ án đạt được chất lượng cao, khi được phê duyệt sẽ là cơ sở thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình ngầm và kêu gọi đầu tư.

- Ngày 18/12/2017, Ban Thường vụ Thành ủy đã họp xem xét đồ án và có Thông báo kết luận số 1112-TU/TB ngày 27/12/2017 nhất trí về chủ trương thông qua đồ án quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm thành phố Hà Nội.

- Ngày 30/8/2019 Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng thành phố Hà Nội có Thông báo số 4907/TB-HĐTĐ kết luận đối với đồ án quy hoạch.

- Ngày 13/02/2020, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Tờ trình số 600/TTr-QHKT trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Ngày 14/9/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 14/9/2020 đề nghị Bộ Xây dựng góp ý đồ án. Bộ Xây dựng đã có công văn số 5251/BXD-HTKT ngày 30/10/2020 góp ý đồ án quy hoạch.

- Ngày 27/11/2020, Viện Quy hoạch xây dựng có Văn bản số 3495/VQH-TT2 báo cáo tiếp thu hoàn thiện đồ án theo góp ý của Bộ Xây dựng.

- Ngày 05/01/2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Tờ trình số 28/TTr-QHKT trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Ngày 31/5/2021, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Tờ trình số 339-TTr/BCSD báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho ý kiến thống nhất chủ trương đề UBND Thành phố phê duyệt đồ án.

- Văn phòng Thành ủy đã có các công văn số 737-CV/VPTU ngày 13/8/2021 đề nghị báo cáo bổ sung, làm rõ thêm các nội dung liên quan đến Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm – thành phố Hà Nội theo ý kiến của Bộ Giao thông vận tải, Bộ Xây dựng, Đảng đoàn HĐND Thành phố, các quận, huyện, thị xã và công văn số 838-CV/VPTU ngày 04/10/2021 góp ý đối với đồ án.

- Ngày 26/11/2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có công văn số 5396/QHKT-HTKT tổng hợp ý kiến của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội báo cáo các nội dung tiếp thu, hoàn thiện đồ án.

- Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có các Tờ trình số 1159-TTr/BCSD ngày 16/12/2021 và số 46-TTr/BCSD ngày 19/01/2022 báo cáo Thường trực Thành ủy và Ban Thường vụ Thành ủy xem xét cho chủ trương phê duyệt đồ án.

- Ngày 14/02/2022, Thành ủy có Thông báo số 654-TB/TU kết luận về đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Ngày 15/3/2022, UBND Thành phố đã có Quyết định số 913/QĐ-UBND phê duyệt đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

II. Các kết quả chính của đồ án:

a. Vị trí, ranh giới, quy mô nghiên cứu:

- Khu vực nghiên cứu chính: Đô thị trung tâm thành phố Hà Nội giới hạn bởi: phía Bắc giáp sông Cà Lồ, phía Đông giáp tỉnh Bắc Ninh và tỉnh Hưng Yên, các phía Tây, Tây Nam và phía Nam giáp đường vành đai 4, bao gồm địa giới hành chính 20 quận, huyện: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Long Biên, Mê Linh, Đông Anh, Gia Lâm, Đan Phượng, Hoài Đức, Thanh Oai, Thanh Trì, Thường Tín. Quy mô diện tích nghiên cứu khoảng 75.600ha (756 km²)

- Khu vực nghiên cứu định hướng, kết nối không gian xây dựng ngầm 05 đô thị vệ tinh gồm: Sóc Sơn, Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Phú Xuyên.

b. Nội dung chính của quy hoạch:

** Dự báo nhu cầu xây dựng công trình ngầm:*

- Nhu cầu xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm: xác định theo định hướng tại các đồ án quy hoạch chuyên ngành giao thông, hạ tầng kỹ thuật đã được phê duyệt.

- Nhu cầu xây dựng các công trình công cộng ngầm: xác định không gian xây dựng ngầm thích hợp với các công trình như: trung tâm thương mại, dịch vụ, siêu thị, vui chơi giải trí trong nhà, kho tàng, lưu trữ, đỗ xe...

** Phân vùng chức năng để xây dựng công trình ngầm:*

- Các vùng có tiềm năng xây dựng công trình ngầm gồm:

+ Theo chiều ngang gồm các khu vực: khu vực nội đô; khu vực phát triển mới cao tầng tại Bắc Sông Hồng và chuỗi đô thị Đông vành đai 4, các dự án trong vành đai xanh và tại các trục không gian chính: Hồ Tây – Ba Vì, Tây Hồ Tây, Hồ Tây – Cổ Loa.

+ Theo chiều đứng gồm 03 lớp: lớp nông từ 0 – 5m, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm, lối vào tầng hầm của các công trình; lớp trung bình từ 5-15m xây dựng các công trình công cộng ngầm, bãi đỗ xe ngầm; lớp sâu từ 15-30m xây dựng hệ thống giao thông ngầm, đường sắt đô thị, tuy nèn kỹ thuật chính.

- Các vùng hạn chế: Khu phố Cổ Hà Nội (khu vực có yêu cầu bảo tồn diện rộng).

- Các khu vực cấm xây dựng công trình ngầm: khu vực bảo vệ cấp I các công trình, di tích quốc gia (như: Khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long – Hà Nội; Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh; Khu Văn Miếu – Quốc Tử Giám; Khu Cổ Loa; Khu Đền Hai Bà Trưng; Khu Đền Ngọc Sơn...); Các khu đất quốc phòng – an ninh và khu vực ngoài đô sông Hồng, sông Đuống nằm trong hành lang thoát lũ.

** Quy hoạch không gian xây dựng ngầm:*

- Giao thông ngầm: xác định các tuyến giao thông đường bộ ngầm bố trí tại các nút giao thông khác mức, các quảng trường, các khu vực công trình đầu mối sân bay, đường sắt quốc gia ... Xác định mạng lưới đường sắt đô thị ngầm gồm: các tuyến số 2, số 3, số 4, số 5, số 7 và số 8 với tổng chiều dài phần xây dựng ngầm khoảng 86,5km và 81 ga ngầm trên các tuyến.

- Bãi đỗ xe công cộng ngầm: Quy hoạch các bãi đỗ xe công cộng ngầm bố trí tại khu vực 04 quận nội thành cũ với 78 địa điểm, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 104ha, công trình xây dựng từ 3-4 tầng hầm (tối đa đến 5 tầng hầm đỗ xe và cho phép bố trí kết hợp với các chức năng thương mại dịch vụ).

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm:

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm dạng tuyến: Xây dựng hào kỹ thuật trên các tuyến đường mới mở phục vụ hạ ngầm 100% hệ thống đường dây, đường ống. Xây dựng đồng bộ tuy nèn kỹ thuật chính, nhánh, hào kỹ thuật trên các tuyến đường mới mở để bố trí 100% hệ thống đường dây, đường ống. Đối với các tuyến đường quy hoạch xây dựng mới quy mô $B \geq 30m$ nghiên cứu xây dựng hệ thống tuynen kỹ thuật để bố trí hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

+ Hệ thống các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật ngầm gồm các trạm xử lý nước thải ngầm (như trạm Công viên Thống Nhất); Các trạm biến áp cao thế xây dựng ngầm (như: trạm Cầu Giấy, trạm Giảng Võ...).

- Quy hoạch công trình công cộng ngầm:

+ Khu vực phát triển không gian công cộng xây dựng ngầm được xác định tại các khu vực tổ hợp ga chuyển tàu hoặc các ga đường sắt đô thị có kết nối với nhau phục vụ hành khách trung chuyển tàu. Cụ thể có 39 khu vực phát triển không gian công cộng xây dựng ngầm, tập trung trong khu vực nội đô từ vành đai 3 vào trung tâm với tổng quy mô diện tích 954ha, bố trí các chức năng chính gồm: dịch vụ, thương mại, câu lạc bộ, thể dục thể thao, vui chơi giải trí, ga ra ngầm ...

+ Khu vực khuyến khích hình thành không gian công cộng xây dựng ngầm là các khu vực nằm ngoài phạm vi 500m từ đầu mối giao thông công cộng, các khu vực hiện hữu có nhu cầu xây dựng lại như: khu tập thể cũ, các khu vực phải di dời ra khỏi nội đô... khuyến khích xây dựng không gian ngầm để sử dụng đất hiệu quả, triệt để quỹ đất. Tổng số có 65 khu vực khuyến khích hình thành không gian công cộng ngầm với tổng quy mô diện tích khoảng 2.171ha.

- Định hướng phát triển không gian xây dựng ngầm đô thị vệ tinh:

+ Các đô thị vệ tinh Sóc Sơn, Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Phú Xuyên là những khu vực hiện có điều kiện về quỹ đất. Do vậy, chỉ khuyến khích phát triển không gian công cộng ngầm xung quanh các tuyến đường sắt dự kiến kết nối với đô thị trung tâm.

+ Đối với đô thị vệ tinh Hòa Lạc và các khu vực dự kiến xây dựng các trường đại học, cơ sở nghiên cứu tại các đô thị vệ tinh khác, khuyến khích xây dựng các công trình ngầm tại các khu thí nghiệm công nghệ cao, kho tàng – cơ sở lưu trữ và các khu sản xuất thử nghiệm hiện đại.

+ Phát triển đồng bộ hệ thống tuynel, hào kỹ thuật dọc các tuyến đường chính đô thị trong phạm vi phát các đô thị vệ tinh. Cấm xây dựng các tuyến đường dây đi nổi tại các khu đô thị mới, hạn chế và từng bước hạ ngầm các tuyến đường dây đi nổi hiện có tại các khu vực xây dựng hiện hữu trong các khu dân cư.

c. Các hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện:

- Các hạng mục ưu tiên đầu tư theo thứ tự: Các tuyến đường sắt đô thị ngầm, hầm đường bộ; Trạm biến áp cao thế, ga ra đỗ xe xây dựng ngầm trong khu vực nội đô; Hệ thống tuynel, hào kỹ thuật dọc các tuyến đường chính đô thị; Hạ ngầm các tuyến đường dây đi nổi; Hệ thống công trình công cộng ngầm và hầm kết nối xung quanh mạng lưới ga đường sắt đô thị ngầm.

- Nguồn lực thực hiện:

+ Sử dụng nguồn vốn từ trong nước và nước ngoài, thông qua các khoản vay dự án ODA, phát hành trái phiếu xây dựng Thủ đô để xây dựng các tuyến đường sắt đô thị ngầm.

+ Vốn đầu tư công từ các nguồn thu của Thành phố: đầu tư phát triển các tuyến đường giao thông đồng bộ với việc xây dựng hệ thống tuynel, hào kỹ thuật; các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối xây dựng ngầm

+ Vốn ngoài ngân sách: Xây dựng công trình công cộng ngầm, ga ra đỗ xe, các hành lang liên kết không gian ngầm của các công trình xây dựng trên mặt đất với các công trình công cộng ngầm và ga đường sắt đô thị ngầm.

Ngoài ra đồ án cũng xác định được các yêu cầu quản lý không gian xây dựng ngầm phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt, các quy định pháp luật hiện hành cần đảm bảo các yêu cầu đối với từng đối tượng công trình ngầm.

III. Kết luận:

Đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm – thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 là nội dung quan trọng cụ thể hóa, bổ sung phần không gian xây dựng ngầm của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

Đồ án được lập trên cơ sở nghiên cứu, điều tra khảo sát điều kiện địa chất, thủy văn, đánh giá hiện trạng công trình ngầm trên địa bàn 20 quận, huyện trong phạm vi đô thị trung tâm (diện tích 756km²) với khoảng hơn 615 công trình xây dựng có tầng hầm và 7 lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật chuyên ngành; Đồ án đã dự báo được nhu cầu sử dụng không gian xây dựng ngầm, phân vùng chức năng để nghiên cứu xây dựng công trình ngầm; Đã định hướng bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm, xác định các khu vực xây dựng công trình công cộng ngầm tại các đầu mối giao thông công cộng; Đề xuất các nguồn lực thực hiện quy hoạch và xác định được các yêu cầu quản lý quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị.

Đồ án đã được tổ chức thẩm định theo quy trình quy định, được Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố, Thành ủy Hà Nội thông qua, đã xin ý kiến và tiếp thu bổ sung hoàn chỉnh theo góp ý của Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải, Đảng đoàn HĐND Thành phố và UBND các quận, huyện trên địa bàn Thành phố. Trên cơ sở đó, UBND Thành phố đã có Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 phê duyệt đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định. Trong thời gian tới, đồ án sẽ được công bố công khai cho các tổ chức, cơ quan, cá nhân và nhân dân biết, thực hiện. Đồng thời, UBND Thành phố giao nhiệm vụ cho các đơn vị triển khai thực hiện đồ án như sau:

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc: Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, điều chỉnh, bổ sung các nội dung quy hoạch không gian xây dựng ngầm trong các đồ án quy hoạch và quy định quản lý liên quan đã ban hành trước đây để đảm bảo phù hợp với đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - Thành phố Hà Nội được duyệt. Chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND các quận huyện trong công tác thẩm định các đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, các đề án, dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố về các đề xuất quy hoạch, giải pháp thiết kế không gian ngầm, đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, phù hợp với định hướng quy hoạch chung đã được UBND Thành phố phê duyệt

- Sở Xây dựng: triển khai việc xây dựng cơ sở dữ liệu công trình ngầm đô thị; lưu trữ hồ sơ Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - Thành phố Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy định của pháp luật.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, đề xuất danh mục các khu vực lập quy hoạch chi tiết không gian xây dựng ngầm cho các khu vực đô thị, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

UBND Thành phố trân trọng báo cáo HĐND Thành phố kết quả thực hiện đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 như trên và xin ý kiến chỉ đạo./.

(Xin gửi kèm theo Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND Thành phố phê duyệt đồ án Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050).

Nơi nhận:

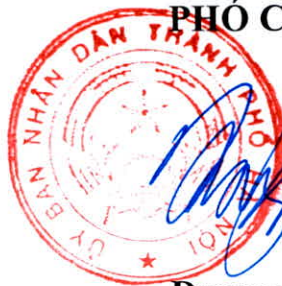
- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Các ban HĐND TP: PC, ĐT;
- Các Sở, ngành: QHKT, XD, Viện QHXD;
- VPUB: CVP, PCVP P.V.Chiến,
- Các phòng TH, ĐT;
- Lưu: VT.

(9)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn